



REVIZIJA, POREZNI SAVJETI, FINANCIJSKE ANALIZE I KNJIGOVODSTVO, VJEŠTAČENJE

HR 10000 Zagreb, Budmanijeva 1
tel.: 01/6000-500; fax.: 01/ 6000-516
<http://www.remar.hr>; e-mail: remar@remar.hr

Direktori: Dubravko Marković
Ivana Manestar

Matični broj: 01118609
Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 08004066
OIB: 72373373001

Iz v j e š ć e

o reviziji

financijskih izvještaja

trgovačkog društva
ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.
Omišalj

za 2013. godinu

Broj primjerka: 3/4

Zagreb, lipanj 2014. godine

Sadržaj

Odgovornost za financijske izvještaje	3
Izvešće neovisnog revizora	4
Financijski izvještaji za 2013. godinu	6
1.1. Bilanca na dan 31.12.2013. godinu	6
1.2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2013. godine	8
1.3. Izvještaj o novčanom tijeku za 2013. godinu	9
1.4. Izvještaj o promjenama kapitala u 2013. godini	10
1.5. Bilješke uz financijske izvještaje	11

ZRAČNA LUKA RIJEKA

Datum	Broj	Ref.
16. 6. 2014.	762/14	

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja («HSFI»), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. (u daljnjem tekstu Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima,
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

U Zagrebu, 04.06.2014. godine

ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.

Uprava društva

Tomislav Palalić, dipl.ing.



ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
OMIŠALJ

Izvešće neovisnog revizora

Članovima društva
Zračna luka Rijeka d.o.o.

I. Uvod

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Društva ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o., koji obuhvaćaju bilancu na 31.12.2013. godine, račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvještaj o novčanom tijeku za godinu tada završenu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih bilješki, a koji su prikazani na stranicama 6 do 26.

II. Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Odgovornosti Uprave uključuju: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

III. Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima temeljem obavljene revizije.

Reviziju financijskih izvještaja za 2012. godinu obavilo je društvo Iris Nova d.o.o. Rijeka i izrazilo mišljenje s rezervom.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima, koji od nas zahtijevaju poštivanje kodeksa profesionalne etike revizora, te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje ima li u financijskim izvještajima značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevara ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorio menadžment, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

IV Osnova za mišljenje s rezervom

1. Revizijom financijskih izvještaja utvrdili smo da društvo u tijeku 2013. godine nije izvršilo rezerviranje za potencijalne obveze temeljem sudskih sporova i prekršajnih postupaka koji se vode protiv društva u ukupnom iznosu od cca 250.000 kuna. (Bilješka 5.1.)

V. Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. na 31. prosinca 2013. godine i njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

VI. Isticanje pitanja

- a) Društvo kod obračuna amortizacije koristi značajno smanjene stope amortizacije za aerodromske manevarske površine i za pristanišnu zgradu. Razlog navedenoga je sezonsko korištenje navedene dugotrajne materijalne imovine. Zbog navedenoga nismo u mogućnosti procijeniti kolika je realna vrijednost iskazane dugotrajne materijalne imovine. Navedeno u Bilješci 4.1.
- b) Društvo vodi sudske sporove vezano za pravo nad vlasništvom zemljišta. Obzirom da sporovi nisu konačno riješeni nismo u mogućnosti procijeniti utjecaj sudskih sporova na buduće financijske izvještaje. Navedeno u Bilješci 5.1.
- c) Društvo je u 2013. godini ostvarilo gubitak u iznosu od 1.114.115 kuna (u 2012. godini ostvaren je gubitak u iznosu od 2.843.98 kuna). Kratkoročne obveze društva na dan 31.12.2013. godine iznose 6.674.395 kuna, a kratkotrajna imovina iznosi 1.171.782 kune. Dio troškova društva tijekom 2013. godine podmireno je iz potpore državnog proračuna, temeljem Odluke o obvezi otvorenosti Zračne luke za javni zračni promet u razdoblju 2010. – 2014. godine. Te okolnosti ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja stvara značajan sumnju u sposobnost društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Skrećemo pažnju na Bilješku 6. u financijskim izvještajima.

Revizija Remar d.o.o.
Budmanijeva 1, 10 000 Zagreb
U Zagrebu, 11.06.2014. godine

Za REVIZIJU ReMar d.o.o.
direktor

Ivana Manestar, dipl.oec.
ovlašteni revizor & voditelj revizije

Dubravko Marković, dipl.oec.

ovlašteni revizor

REVIZIJA REMAR
d.o.o.
zagreb

Financijski izvještaji za 2013. godinu

1.1. Bilanca na dan 31.12.2013. godinu

AKTIVA	AOP	31.12.2012.	31.12.2013.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	147.743.652	151.363.143
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	714.488	697.037
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	14.213	
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	700.275	697.037
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	147.020.164	150.657.106
1. Zemljište	011	89.293.235	89.293.235
2. Građevinski objekti	012	52.848.722	53.179.218
3. Postrojenja i oprema	013	2.511.893	2.339.026
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.789.496	1.314.739
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		4.101.759
8. Ostala materijalna imovina	018	576.818	429.129
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	9.000	9.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	9.000	9.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	1.306.103	1.171.782
I. ZALIHE (036 do 042)	035	31.810	41.614
1. Sirovine i materijal	036	31.810	41.614
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predumovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	1.038.061	432.944
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	278.393	268.416
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	10.197	20.975
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	749.105	143.416
6. Ostala potraživanja	049	366	137
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	236.232	697.224
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	32.814	54.961
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	149.082.569	152.589.886
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		580.952

PASIVA	AOP	31.12.2012.	31.12.2013.
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	131.962.254	130.848.139
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	144.203.100	144.203.100
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-9.396.864	-12.240.846
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	9.396.864	12.240.846
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-2.843.982	-1.114.115
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	2.843.982	1.114.115
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	288.336
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		288.336
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	74.789	16.173
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	74.789	16.173
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	6.583.857	6.674.395
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	700.996	869.669
4. Obveze za predujmove	097	38.170	124.445
5. Obveze prema dobavljačima	098	3.865.197	1.566.001
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.462.167	1.394.584
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	469.510	479.293
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	47.817	2.240.403
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	10.461.669	14.762.843
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	149.082.569	152.589.886
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		580.952

1.2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2013. godine

POZICIJA	AOP	2012.	2013.
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	13.275.458	15.825.685
1. Prihodi od prodaje	112	7.152.777	10.420.996
2. Ostali poslovni prihodi	113	6.122.681	5.404.689
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	15.596.704	16.768.257
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	2.375.713	3.859.448
a) Troškovi sirovina i materijala	117	894.404	938.034
b) Troškovi prodane robe	118	190.604	233.700
c) Ostali vanjski troškovi	119	1.290.705	2.687.714
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	9.180.646	7.905.486
a) Neto plaće i nadnice	121	5.539.175	4.788.358
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	2.303.915	2.002.509
c) Doprinosi na plaće	123	1.337.556	1.114.619
4. Amortizacija	124	2.118.998	1.798.775
5. Ostali troškovi	125	1.866.275	2.506.833
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	176	56.719
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	176	56.719
7. Rezerviranja	129		288.336
8. Ostali poslovni rashodi	130	54.896	352.660
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	27.354	96.464
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	27.354	96.464
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	767.090	638.007
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	767.090	638.007
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	217.000	370.000
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	13.519.812	16.292.149
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	16.363.794	17.406.264
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-2.843.982	-1.114.115
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	2.843.982	1.114.115
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-2.843.982	-1.114.115
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	2.843.982	1.114.115

1.3. Izveštaj o novčanom tijeku za 2013. godinu

POZICIJA	AOP	2012.	2013.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od kupaca	001	7.506.437	11.564.006
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	12.418	62.561
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	583.352	327.218
5. Ostali novčani primici	005	4.179.960	4.231.166
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	12.282.167	16.184.951
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	3.200.666	5.926.250
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	9.498.052	8.639.596
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	132.528	87.314
4. Novčani izdaci za kamate	010	89.939	552.992
5. Novčani izdaci za poreze	011	230.430	154.717
6. Ostali novčani izdaci	012	167.876	379.102
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	13.319.491	15.739.971
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (006-013)	014	0	444.980
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (013-006)	015	1.037.324	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017		
3. Novčani primici od kamata*	018		
4. Novčani primici od dividendi*	019		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	2.273.433	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	2.273.433	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	023		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024	2.273.433	5.432.453
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	2.273.433	5.432.453
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)	026	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)	027	0	5.432.453
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	0		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029	700.997	1.242.718
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030		5.349.503
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)	031	700.997	6.592.221
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032		1.074.049
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034	87.335	69.707
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)	037	87.335	1.143.756
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (031-037)	038	613.662	5.448.465
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (037-031)	039	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	0	460.992
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	423.662	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042	659.894	236.232
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	043		460.992
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	044	423.662	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	236.232	697.224

1.4. Izvještaj o promjenama kapitala u 2013. godini

	TEMELJNI KAPITAL	PRENESENI GUBITAK	DOBITAK/GUBITAK TEKUĆE GODINE	UKUPNO
STANJE 01. siječanj 2012.	144.203.100	-10.241.909	845.045	134.806.236
Promjene tijekom 2012. godine				
- gubitak tekuće godine			-2.843.982	-2.843.982
- raspored dobiti za pokriće gubitka		845.045	-845.045	0
STANJE 31. prosinca 2012.	144.203.100	-9.396.864	-2.843.982	131.962.254
STANJE 01. siječanj 2013.	144.203.100	-9.396.864	-2.843.982	131.962.254
Promjene tijekom 2013. godine				
- gubitak tekuće godine			-1.114.115	-1.114.115
- prijenos gubitka tekuće godine u preneseni gubitak		-2.843.982	2.843.982	0
STANJE 31. prosinca 2013.	144.203.100	-12.240.846	-1.114.115	130.848.139

1.5. Bilješke uz financijske izvještaje

Bilješka 1. DJELATNOST I OPĆI PODACI

Trgovačko društvo ZRAČNA LUKA RIJEKA, društvo sa ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Omišlju, Hamec br. 1, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040136755 kao ZRAČNA LUKA RIJEKA, društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu.

OIB Društva je 37940245720, a matični broj poslovnog subjekta je 03334163.

Djelatnost društva su uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom, a sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, društvo je razvrstano pod djelatnosti s brojčanom oznakom 5223.

Članovi društva su:

OSNIVAČ	Vrijednost uloga u kunama	Učešće %
REPUBLIKA HRVATSKA	79.311.800	55%
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	28.840.600	20%
GRAD RIJEKA	14.420.300	10%
GRAD KRK	5.768.100	4%
GRAD CRKVENICA	5.768.100	4%
GRAD OPATIJA	5.768.100	4%
OPĆINA OMIŠALJ	4.326.100	3%

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 144.203.100 kuna.

Član uprave : Tomislav Palalić

U razdoblju **01.01.2013. do 31.12.2013.** Nadzorni odbor obavio je nadzor vođenja poslovanja Društva u sljedećem sastavu:

1. **Zdravko Čupković**, predsjednik Nadzornog odbora
2. **Nataša Zrilić**, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
3. **Dundović Čedomir** do 19.12.2013, a od 19.12.2013. **Juraj Bukša**, član Nadzornog odbora
4. **Marija Žarković Turak**, član Nadzornog odbora
5. **Aldo Simper**, član Nadzornog odbora
6. **Marinella Matić**, član Nadzornog odbora
7. **Branko Fibinger**, član Nadzornog odbora

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada na kraju poreznog razdoblja iznosi 63.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**2.1. IZJAVA O USKLAĐENOSTI**

Financijski izvještaji poduzetnika sastoje se od bilance, računa dobiti i gubitka, izvještaja o novčanom toku, izvještaja o promjeni kapitala i bilješki, a sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 4/09, 58/11), odredbama Zakona o računovodstvu (NN 109/07.), Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08. i 12/09.) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj. Računovodstveni propisi važeći u Republici Hrvatskoj počivaju na odredbama Zakona o računovodstvu („ZoR”). Sukladno članku 3. ZoR-a Društvo spada u kategoriju srednjih poduzetnika.

Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu povijesnih troškova.

Uprava razumno očekuje da Društvo na raspolaganju ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (‘funkcionalna valuta’). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Korišteni tečaj za preračunavanje značajnijih pozicija bilance iskazanih u stranim valutama na datum bilance 31.12.2013. godine iznosi: 1EUR =7,637643 HRK (31.12.2012.: 1 EUR = 7,545624 HRK)

2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013.**a) Prihodi**

Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje te ostale poslovne prihode, a iskazani su po fakturnoj vrijednosti.

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanju usluga slijetanja, prihvata i otpreme zrakoplova, osvjetljenja , parkinga , putničkog servisa u domaćem i međunarodnom prometu , prihode od pružanja ugostiteljskih usluga i prodaje trgovačke robe , prihode od najma poslovnog prostora i ostale prihode od pružanja usluga.

Ostale poslovne prihode čine prihodi od potpora iz državnog proračuna, proračuna PGŽ-a za pokriće troškova poslovanja i za kapitalna ulaganja (prihodi u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstava), prihodi iz ranijih godina, prihodi od naplate šteta uništene imovine i ostali prihodi.

Financijske prihode čine kamate i tečajne razlike.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)**2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013. (nastavak)****b) Rashodi**

Rashodi proizašli iz poslovanja Društva priznaju se u obračunskom razdoblju u kojem su nastali kao redoviti rashodi.

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, vrijednosno usklađenje i ostale poslovne rashode.

Materijalne troškove čine troškovi sirovina i materijala i ostali vanjski troškovi. Troškovi sirovina i materijala odnose se na utrošak namirnica i pića vezano za pružanje ugostiteljskih usluga na šanku i cateringa, uredski i ostali materijal, potrošenu energiju i gorivo, utrošeni sitni inventar, auto gume i zaštitnu odjeću i obuću.

Ostale vanjske troškove čine: usluge prijevoza, poštanske usluge, troškovi telefona, usluge tekućeg održavanja, intelektualne usluge, zakupnine, komunalne usluge, troškovi reklama, reprezentacija i ostale usluge.

Troškovi osoblja obuhvaćaju neto plaće i naknade plaća, poreze i doprinose iz plaće, te doprinose na plaću.

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, a po stopama koje ne prelaze porezno dopustive stope.

Društvo je kod obračuna amortizacije primjenjivalo iste stope kao i 2012. godini.

Računalni programi	20 % stopa amortizacije
Strojevi i pogonski inventar	20% stopa amortizacije
Oprema ureda	10% stopa amortizacije
Transportna sredstva	20% stopa amortizacije
Ostala imovina	10 % stopa amortizacije

Društvo primjenjuje niske stope amortizacije kod građevinskih objekata i to za aerodromske manevarske površine 0,15%, a za pristanišnu zgradu 0,75 %.

U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Ostali troškovi odnose se na troškove službenog puta, troškove prijevoza, prijevoza na posao i s posla, jubilarne nagrade, božićnicu, davanje u naravi zaposlenicima, darove djeci i ostala materijalne prava zaposlenika po Kolektivnom ugovoru, premije osiguranja, naknade članovima Nadzornog odbora, komunalna naknada, doprinose i poreze koji ne zavise od poslovnog rezultata (doprinos za šume, porez na vozila i tvrtku, nepriznati PDV i slično), bankarske usluge, usluge platnog prometa, troškove školovanja i stručnog usavršavanja i ostale nematerijalne troškove i usluge.

Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca vrši se na način da se preispita pojedino potraživanje i izvjesnost njegove naplate. Vrijednosno usklađenje obavlja se za sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom kao i potraživanja kojih je naplata neizvjesna. Otpis potraživanja vrši se za nenaplativa potraživanja.

Ostale poslovne rashode čini manjak na zaliham, otpis zastarjelih zaliha, naknadno utvrđene rashode i ostalo.

Financijske rashode čine kamate po financijskom leasingu, zatezne kamate i negativne tečajne razlike.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)**2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013. (nastavak)****c) Gubitak financijske godine**

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi gubitak. Prema obračunu poreza na dobit, Društvo prema primjeni Zakona o državnoj potpori za obrazovanje i izobrazbu (NN 14/14) pri podnošenju porezne prijave poreza na dobit za 2013.g ima obvezu predujma poreza na dobit u iznosu 1.118,37 kuna.

d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećane za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500,00 kuna.

Sitan inventar, alat i auto gume, otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

e) Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina čini udjel u drugom trgovačkom Društvu koji je iskazan po trošku kupnje.

f) Zalihe

Zalihe se odnose na sirovine i materijal za ugostiteljsku djelatnost te gorivo i mazivo, a evidentiraju se po trošku nabave. Utrošak zaliha vrednuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Obračun utroška sitnog inventara, sredstava zaštite na radu, ambalaže i auto guma obavlja se primjenom metode jednokratnog otpisa prilikom stavljanja u uporabu.

g) Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja čine: potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenika i ostala kratkoročna potraživanja.

Navedena potraživanja iskazuju se u poslovnim knjigama temeljem uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti.

h) Novac na računima u banci i blagajni

Novac na kunkskim i deviznim računima u bankama i blagajni iskazan je u kunama po srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2013. godine.

i) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja (pretplate na časopise, unaprijed plaćene troškove osiguranja i sl.)

j) Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva čine upisani kapital, preneseni gubitak i gubitak tekuće godine.

k) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze čine obveze po financijskom leasingu.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)**2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013. (nastavak)****l) Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema bankama i drugim institucijama, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze za poreze, doprinose i slična davanja i ostale kratkoročne obveze.

- Obveze prema bankama i drugim institucijama odnose se na obvezu prema banci po Ugovoru o okvirnom kreditu po poslovnom računu.
- Obveze prema dobavljačima odnose se na obveze prema dobavljačima za nabavljeni materijal i izvršene usluge i na obveze prema dobavljačima za dugotrajnu imovinu.
- Obveze za poreze, doprinose i ostale obveze odnose se na obveze za poreze i doprinose iz i na plaću, poreze i doprinose na naknade članovima Nadzornog odbora i ostale obveze.
- Ostale kratkoročne obveze odnose se najvećim dijelom na obvezu prema Ministarstvu financija.

m) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Najveći dio ukupnog iznosa na odgođenim prihodima budućeg razdoblja odnosi se na odgođeno priznavanje prihoda temeljem primljenih potpora za kapitalna ulaganja iz državnog proračuna za izgradnju objekata komunalne infrastrukture. primljena sredstva vode se po dobitnom (prihodnom) načelu.

Osnovna načela postupanja s primljenim potporama i državnim pomoćima utvrđena su Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 – Računovodstvo za državne potpore i obavljanje državnih pomoći i HSFI 14 Vremenska razgraničenja.

Prema dobitnom pristupu potpore se iskazuju kao odgođeni prihod, koji se sustavno smanjuje, zavisno o visini obračunane amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava i prijenosu odgovarajućeg iznosa na prihode obračunskog razdoblja.

Bilješka 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA**3.1. PRIHODI**

Tabelarni prikaz pokazuje strukturu prihoda ostvarenih u 2013. godini

	2012	2013
POSLOVNI PRIHODI	13.275.458	15.825.685
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	1.000.005	1.585.513
Prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	5.136.415	7.648.880
Prihodi od poslovnog najma	820.392	385.458
Prihodi od parkiranja cestovnih motornih vozila i prodaje autobusnih karata	178.311	801.145
Ostali poslovni prihodi	361.773	110.257
Prihodi od potpora iz Državnog proračuna	3.380.000	3.200.000
Prihodi od potpora PGŽ	374.470	-
Prihodi od pomoći za kapitalna ulaganja	2.004.092	1.409.548
Prihodi od sufinanciranja promidžbe – TZ PGŽ	20.000	-
Prihodi od udruženog oglašavanja	-	544.342
Prihodi od EU fondova	-	140.542

Bilješka 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)**3.1. PRIHODI (nastavak)**

Prihodi iz osnovne djelatnosti (aerodromskih usluga) čine najznačajniji prihod od ukupno ostvarenih poslovnih prihoda. Na domaćem tržištu ostvareni su prihodi iz osnovne djelatnosti, ugostiteljstva i prodaje trgovačke robe u visini od 1.585.513 kuna, a na inozemnom tržištu ostvareno je 7.648.880 kuna prihoda.

Prihodi od potpora odnose se na prihod od doznačenih sredstava iz Državnog proračuna, prihodi od EU-fondova odnose se na ADRIAIR projekt – IPA projekt prekogranične suradnje, prihodi od udruženog oglašavanja odnose se na udružena novčana sredstva od radi financiranja marketinških usluga promocije aviodestinacije područja Kvarnera, prihodi od kapitalnih pomoći odnose se na prihode u visini troška amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava.

Financijski prihodi su prihodi proizašli iz tečajnih razlika.

3.2. RASHODI

	2012	2013
POSLOVNI RASHODI	15.596.704	16.768.257
Materijalni troškovi	2.375.713	3.859.448
a) Troškovi sirovina, materijala i prodane robe	1.085.008	1.171.734
b) Ostali vanjski troškovi	1.290.705	2.687.714
Troškovi osoblja	9.180.646	7.905.486
a) Neto plaće i nadnice	5.539.175	4.788.358
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.303.915	2.002.509
c) Doprinosi na plaće	1.337.556	1.114.619
Amortizacija	2.118.998	1.798.775
Ostali troškovi	1.866.275	2.506.833
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	176	56.719
Rezerviranja	-	288.336
Ostali poslovni rashodi	54.896	352.660

Materijalni troškovi odnose se na trošak sirovina i materijala, sitnog inventara i auto guma, radne obuće i odjeće, trošak energije.

Bilješka 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)**3.2. RASHODI (nastavak)**

	2012	2013
OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	1.290.705	2.687.714
Usluge prijevoza	55.704	306.409
Telefonske i poštanske usluge	189.713	189.558
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	248.080	263.735
Trošak najamnina	26.907	27.703
Trošak reklame	123.651	57.556
Intelektualne i slične usluge	258.572	312.076
Komunalne usluge	227.359	83.820
Reprezentacija	30.695	21.423
Troškovi udruženog oglašavanja	-	1.259.886
Ostali	130.024	165.5471

U 2013.godini pojavljuju se troškovi udruženog oglašavanja koji čine najveći udio u ostalim troškovima a proizašli su temeljem javnog poziva za prijavu promotivnih kampanja i / ili promotivno prodajnih kanala zračnih i drugih prijevoznika , touroperatora / turističkih agencija i organizatora programa destinacijske ponude prema zahtjevu Hrvatske turističke zajednice, sa sjedištem u Zagrebu.

Udruženo oglašavanje obuhvaća oglašavanje u tiskovnim medijima, oglašavanje na televiziji, radiju i Internet portalima , oglašavanje putem plakatiranja zračnog prijevoznika odnosno to je financiranje marketinških usluga s ciljem promoviranja područja Kvarnera kao avio-destinacije. Zračna luka Rijeka d.o.o.Omišalj sklopila je nekoliko Ugovora i Sporazuma o udruživanju novčanih sredstava radi financiranja marketinških usluga promocije avio-destinacije područja Kvarnera i to s nekoliko Turističkih zajednica sa područja Primorsko-goranske županije da će kao nositelj aktivnosti projekta Kvarnera kao avio-destinacije ugovarati letove i potpisivati ugovore s avio prijevoznicima. Najznačajniji od navedenih avio prijevoznika su Croatia Airlines d.d. Zagreb , Germanwings GmbH, Ryanair i Air Baltic u čiju su korist i uglavnom Zračna luka Rijeka d.o.o.Omišalj uplatila sredstva.

	2012	2013
OSTALI TROŠKOVI	1.866.275	2.506.833
Dnevnice i putni troškovi	185.705	211.852
Naknada trošk.zaposlenima, otpremnine, isplate po KU	684.843	1.150.978
Naknada članovima NO	96.233	168.417
Osiguranje imovine	132.528	87.314
Bankovne usluge	62.862	95.090
Troškovi stručnog obrazovanja	107.857	165.997
Članarine, komunalna i vodna naknada	519.394	518.733
Ostali troškovi	76.853	108.452

Troškovi naknada za zaposlenike sastoje se najvećim dijelom od troškova otpremnina u iznosu 854.222 kn , naknade troškova prijevoza radnicima 177.683 kn, potpore radnicima(za bolovanja

preko 90 dana, za rođenje djeteta zaposlenika, za smrt užeg člana) u iznosu 90.530 kn jubilarne nagrade u iznosu 16.500 kn kao i troškovi doprinosa za naknade po Kolektivnom Ugovoru 12.043 kn.

3.3. REZULTAT RAZDOBLJA

Rezultat utvrđen sučeljavanjem prihoda i rashoda za fiskalni period 01.01.2013.-31.12.2013. godine iznosi:

Ukupni prihod	16.292.149
Ukupni rashod	17.406.264
GUBITAK	1.114.115

Bilješka 4. BILANCA

4.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine iznosi 151.363.143 kuna od toga u strukturi imovine 150.657.106 kn čini dugotrajna materijalna imovina a 697.037 kn čini nematerijalna imovina. Dugotrajna imovina iskazana je po trošku nabave umanjena za akumuliranu amortizaciju. U 2013. godini Društvo je izvršilo ulaganje u investicije i nabavke novih osnovnih sredstava u iznosu od 1.330.649 kuna.

	2012	2013
DUGOTRAJNA IMOVINA	147.743.652	151.363.143
Nematerijalna imovina	700.275	697.037
Materijalna imovina	147.020.164	150.657.106
Zemljište	89.293.235	89.293.235
Građevinski objekti	52.848.722	53.179.218
Postrojenje i oprema	2.511.893	2.339.026
Alati pogonski inventar i transportna imovina	1.789.496	1.314.734
Materijalna imovina u pripremi	-	4.101.759
Ostala materijalna imovina	576.818	429.129
Financijska imovina	9.000	9.000
Udjeli kod povezanih poduzetnika	9.000	9.000

Najznačajnije nabave dugotrajne imovine odnosile su se na:

1. Sustav zaštite od munje na pristanišnoj zgradi
2. Izvođenje horizontalnih oznaka na manevarskoj površini
3. Rekonstrukcija rasvjete stajanke
4. Radovi na prizemlju putničke zgrade, 10 segmenata nadstrešnice
5. Projekt svjetlosne organizacije
6. Elaborati vezano za manevarske površine, pistu i kolnik

Društvo ima materijalnu imovinu u pripremi odnosno investicije u tijeku u iznosu od 4.101.759 kuna, a struktura investicija je slijedeća :

- | | |
|---|--------------|
| - Projekti vezani za ADRIAIR projekt – EU fondovi | 54.900 kn |
| - Rekonstrukcija svjetlosne organizacije – Faza 1 i Faza 2A | 4.046.859 kn |

Amortizacija dugotrajne imovine obračunava se prema stopama ne višim od porezno dopustivih stopa sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit, i to pravocrtnom vremenskom metodom, osim za aerodromske manevarske površine od 0,15%, te pristanišnu zgradu 0,75%.

Utvrđeni vijek trajanja je navedene imovine je definiran Odlukom uprave društva, jer se predmetna imovina ne iskorištava tijekom cijele godine.

Nematerijalna imovina

Stanje 01.01.2013.	983.507 kuna
Nabavljeno – povećanje	159.429 kuna
Rashodovano- smanjenje	19.965 kuna
Obračun amortizacije 31.12.2013.	426.204 kuna
Stanje 31.12.2013.	697.037 kuna

Društvo je u 2013. godini izvršilo ulaganje u nematerijalnu imovinu u iznosu od 159.429 kuna , a odnose se prvenstveno na ulaganja u projektnu dokumentaciju i elaborate.

Društvo je u 2013. Godini rashodovalo nematerijalnu imovinu nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti u iznosu od 19.695 kuna.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Bilješka	Zemljišta	Građevinski objekti	Oprema	Alat, namještaj i transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost 01.01.2013.		89.293.235	95.550.136	10.713.096	8.813.602	1.616.147	-	205.986.216
Povećanje		-	894.762	172.120	-	104.385	4.756.524	5.927.791
Smanjenje		-	-	325.800	-	5.250	654.765	985.815
Stanje 31. prosinca 2013.		89.293.235	96.444.898	10.559.416	8.813.602	1.715.282	4.101.759	210.928.192
Ispravak vrijednosti 01.01.2013.		-	42.996.068	7.920.738	7.024.106	1.039.329	-	58.980.241
Obračun amortizacije za 2013.g			269.612	630.702	474.757	246.824		1.621.895
Povećanja								
Smanjenja//				331.050				331.050
Stanje 31.prosinca 2013.		-	43.265.680	8.220.390	7.498.863	1.286.153		60.271.086
SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2013.		89.239.235	53.179.218	2.339.026	1.314.739	429.129	4.101.759	150.657.106

Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine u financijskim izvještajima iskazana je u iznosu od 9.000,00 kuna odnosi se na udio u društvu RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o. Omišalj (45%).

Prema Rješenju trgovačkog suda u Rijeci navedeno društvo RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o.Omišalj je u stečaju od 16.rujna 2013.godine.

4.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Struktura kratkotrajne imovine iskazana je na slijedeći način:

	2012	2013
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.306.103	1.171.782
Zalihe	31.810	41.614
Sirovine i materijal	31.810	41.614
Potraživanja	1.038.061	432.944
Potraživanja od kupaca	278.393	268.416
Potraživanja od države i dr. institucija	749.105	143.416
Potraživanja od zaposlenih	10.197	20.975
Ostala potraživanja	366	137
Novac u banci i blagajni	236.232	697.224

POTRAŽIVANJA OD KUPACA	278.393	268.416
Potraživanja od kupaca u tuzemstvu	110.112	66.798
Potraživanja kupaca u inozemstvu	168.281	201.618

Potraživanja na dan 31.12.2013. godine iznose 432.944 kuna. Od toga potraživanja od kupaca iznose 268.416 kuna, potraživanja od države odnose se na više uplaćeni porez na dodanu vrijednost i više uplaćeni porez na dohodak.

Tijekom 2013. godine društvo je izvršilo ispravak dijela potraživanja od kupaca zbog nemogućnosti naplate odnosno vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca u iznosu 56.719 kuna.

Zalihe odnose se na zalihu materijala u ugostiteljskom objektu.

4.3. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI

Stanje novčanih sredstava na dan 31.12.2013. godine prikazujemo kako slijedi:

	2012	2013
NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	236.232	697.224
Žiro račun	34.621	37.837
Novac u blagajni	24.464	23.001
Devizni račun	158.409	609.924
Devizna blagajna	18.738	26.462

4.4. KAPITAL I REZERVE

Upisani temeljni kapital društva iznosi 144.203.100 kuna.

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA	2012	2013
Upisani kapital	144.203.100	144.203.100
Rezerve	0	0
Zadržana dobit / gubitak	-9.396.864	-12.240.846
Dobit/gubitak tekuće godine	-2.843.982	-1.114.115
STANJE KAPITALA	131.962.254	130.848.139

4.5. OBVEZE

4.5.1. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze se odnose na obveze s osnova Ugovora o leasing-u br 25048/08 i 25047/08 sa društvom UniCredit Leasing Croatia d.o.o., koji je otplaćen u cijelosti, te na obveze po Ugovoru EL 04-51/09 sa društvom EUROLEASING d.o.o..

4.5.2. Kratkoročne obveze

	2012	2013
KRATKOROČNE OBVEZE	6.583.857	6.674.39
Obveze prema bankama i dr. fin. instituc.	700.996	869.669
Obveze za predujmove	38.170	124.445
Obveze prema dobavljačima	3.865.197	1.566.001
Obveze prema zaposlenicima	1.462.167	1.394.584
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	469.510	479.293
Ostale kratkoročne obveze	47.817	2.240.403

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iskazane su u iznosu od 869.669 kn, a odnose se na obvezu prema Erste & Steiermarkische bank d.d. po Ugovoru o okvirnom kreditu po poslovnom računu za održavanje likvidnosti.

Zbog poteškoća s likvidnosti Društvu u tijeku 2013. godine odobren još jedan okvirni kredit od Veneto banke d.d. u iznosu od 373.049,65 kuna koji je u cijelosti zatvoren.

Obveze prema zaposlenima odnose se na neisplaćene plaće za 12/2013. godinu, te na obračunane i neisplaćene naknade zaposlenicima temeljem odredaba Kolektivnog ugovora u ukupnom iznosu od 236.226 kuna. Ostale kratkoročne obveze sastoje se uglavnom od obveza prema Ministarstvu financija u iznosu od 2.171.516 kuna temeljem Ugovora o asignaciji .

4.6. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2012	2013
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	10.461.669	14.762.843
Odgođeno priznavanje prihoda - kapitalne potpore	10.409.348	14.695.584
Odgođeno priznavanje prihoda - ostalo	52.321	67.259

Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja iskazano je 14.762.843 kuna. Značajan dio odnosi se na prihode budućeg razdoblja – potpore primljene iz Državnog proračuna, proračuna PGŽ, i Grada Crikvenice za kapitalna ulaganja.

Sukladno odluci o dopuni Odluke o primjeni značajnih računovodstvenih politika, društvo potpore ostvarene za pokriće rashoda priznaju kao prihod u razdoblju u kojem nastaju rashodi, u ovom slučaju razmjerno visini obračunate amortizacije za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz primljenih potpora.

Opis

Stanje 01.siječnja 2013.

10.461.669

Povećanje :

6.395.606

- Doznaka Ministarstva 5.099.503
- Doznaka PGŽ 250.000
- Odgođeni prihodi po sudskom rješenju 4.150
- Odgođeno priznavanje obračunatih zateznih kamata 10.788
- Odgođeno priznavanje za udruženo oglašavanje TZ 544.342
- Odgođeno priznavanje za projekt Adriair iz eu fondova 486.823

Smanjenje :

2.094.432

- Prihodi u visini amortizacije 1.326.524
- Prijenos u prihod (doznačen od Ministarstva i PGŽ) 83.024
- Prijenos u prihod od eu fondova- Adriair projekt 140.542
- Prijenos u prihod od zajedničkog udruženog oglašavanja 544.342

Stanje 31.prosinca 2013.

14.762.843

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture je doznačilo 5.099.503 kune po Ugovorima sklopljenim u 2013.godini za kapitalna ulaganja (rekonstrukcija svjetlosne organizacije- faza 2A , rekonstrukcije sustava svjetlosne organizacije 1.faza Sustav „ PAPI“, izvođenje horizontalnih oznaka na manevarskoj površini Zračne luke Rijeka , izvođenje radova na rekonstrukciji rasvjetne stajanke, nabavu sustava gromobranske zaštite , usluga izrade aerodromskih karata).

4.7. NOVČANI TIJEK

Prilikom izrade Izvještaja o novčanom toku za 2013.godinu, uvažavajući zaključak odbora za tumačenje MRS-ova, Društvo je primitke iz Državnog proračuna (MPPI) i Proračuna PGŽ za kapitalna ulaganja iskazalo na poziciji ostalih primitaka od financijskih aktivnosti.

U prethodnim godinama navedeno je bilo iskazivano na poziciji ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti.

Bilješka 5. OSTALA PITANJA

5.1. SUDSKI SPOROVI

U tijeku su slijedeći značajni sudski sporovi:

Parnica po tužbi «INA industrija nafte d.d. Zagreb», radi **utvrđivanje prava vlasništva** na zemljištu **z.č.1241** , z.k.ul.br.1942 / **novi** zk.ul. .ul.5339 k.o. Omišalj, na kome je izgrađena benzinska postaja, pravomoćno je okončana donošenjem presude Županijskog suda u Rijeci GŽ-886/2008.g. od 22.12.2010.g.kojom je odbijena žalba tuženika Zračne luke Rijeka d.o.o. i potvrđena druga prvostupanjska presuda Općinskog suda u Krku donesena u korist tužitelja. U svezi ovog predmeta u tijeku je postupak pred VSRH i Ustavnim sudom RH u povodu revizije odnosno po ustavnoj tužbi Zračne luke Rijeka d.o.o.

Istovremeno , u tijeku je postupak po žalbi Zračne luke Rijeka d.o.o. protiv Rješenja Općinskog suda u Krku P.br. Z-3901/12 od 12.03.2013. kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na grč.1241 u zk.ul.5339 k.o. Omišalj sa imena korisnika društvenog vlasništva, »Aerodrom Rijeka « za korist : INE –INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb. Žalbom se ovo Rješenje pobija u cijelosti zbog bitne povrede postupka i pogrešne primjene materijalnog prava, odnosno osporava se postojanje uvjeta za provedbu upisa temeljem presude uslijed neslaganje površine zemljišta navedene u presudi sa zatečenom površinom upisanom u zemljišnim knjigama.

2/2. Parnica pred Trgovačkim sudom u Rijeci **po tužbi tvrtke « G.P.P.,Mikić, iz Omišlja, Pušća 131»** - radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću na zemljištu z.č. 1379/5 k.o. Omišalj, površine 18.316 m2 upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku kao društveno vlasništvo , korisnika pravnog prednika Zračne luke Rijeka d.o.o. Na predmetnom zemljištu nalaze se pomoćni objekti korišteni tijekom gradnje aerodroma koje tužitelj koristi kao uredski prostor a zemljište kao parkiralište za svoja vozila, sve bez suglasnosti Zračne luke Rijeka d.o.o.

Parnica po tužbi RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o., radi isplate naknade“izmakle dobiti“

Temeljem presude broj 4P – 2625/2012-5 presuđeno je da Zračna luka Rijeka d.o.o Omišalj mora isplatiti društvu RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o.iznos od 198.256,14 kn s kamatom i parničke troškove u visinu 6.720,00 kn, a sve radi isplate naknade „ izmakle dobiti „.

Zračna luka Rijeka d.o.o.uložila je žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Parnica je prekinuta otvaranjem stečaja nad RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o.

Stečajni upravitelj će odlučiti da li će se parnica nastaviti.

Prekršajni sporovi

Protiv Zračne luke Rijeka d.o.o. vodi se nekoliko prekršajnih postupaka na Prekršajnom sudu (Predmeti br.: II-G-604/2010 , I-G-99/2011 , I-G 131/12) u svezi prekršaja po Zakonu o radu (evidencija rada, radno vrijeme , neisplata minimalne plaće) i po Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (utvrđivanje normativa, knjige žalbe). Na presude kojima su Društvu izrečene prekršajne kazne uložene su žalbe te su postupci u tijeku.

5.2 UPIS VLASNIŠTVA

Zemljište

U dugotrajnoj materijalnoj imovini evidentirano je zemljište u vrijednosti od 89.293.235 kuna. U zemljišnim izvacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Krku, kao korisnik zemljišta i objekata upisan je »Aerodrom Rijeka«, poduzeće za aerodromske usluge Rijeka , te je predmetna imovina navedena kao društveno vlasništvo.

U svezi Prijedloga Zračne luke Rijeka d.o.o. za upis prava vlasništva na svim nekretninama uknjiženim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krku kao društveno vlasništvo korisnika: «Aerodrom Rijeka» poduzeće za aerodromske usluge Rijeka, podnesenog 24.09.2008.g., Općinski sud u Krku donio je 23.01.2009.g. Rješenje Z-5981/2008 kojim je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u prijedlogu za korist Zračne luke Rijeka d.o.o. Omišalj kao pravnog slijednika, jer u prijedlogu nisu navedeni brojevi parcela za koje se tražila uknjižba. U ožujku 2014.g. predan je novi prijedlog za brisanje prava korištenja uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na zemljištu na kome je kao korisnik upisan pravni prednik Društva.

Kako je u tijeku javno izlaganje podataka nove katastarske izmjere i obnavljanje – preoblikovanje zemljišne knjige i sređivanje zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Omišalj-Njivice, Zračna luka Rijeka d.o.o. od rujna 2011.g. aktivno sudjeluje na ročištima u svezi svojih nekretnina.

Tijekom 2013.g. u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Omišalj - Njivice utvrđeno je vlasništvo Zračne luke d.o.o., udio 1/1, i upisano u zk. uloške u preoblikovanju, za slijedeće katastarske čestice : k.č.2696 zk.ul. 78, k.č.2697 zk.ul. 902, k.č.2699 zk.ul.1193 i k.č.3405 zk.ul.1192, novog izmjera sveukupne površine 826.577 m².

Izlaganje ostalih katastarskih čestica koje su u zemljišnoj knjizi u Općinskom sudu u Krku upisane kao društveno vlasništvo – korisnika pravnog prednika Zračne luke Rijeka d.o.o., nastavljeno je u travnju 2014.g.

Bilješka 6. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Izloženost kreditnim, kamatnim i tečajnim rizicima te riziku likvidnosti javlja se u tijeku redovnog poslovanja Društva:

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana koja sudjeluje u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze i time uzrokovati gubitak drugoj strani. Kreditni rizik koncentriran je u potraživanjima od kupaca. Tekuća potraživanja prate se od strane Društva te se vrši vrijednosno usklađenje potraživanja temeljem procjene o nenaplativosti.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Kamatni rizik društva odnosi se na dugoročnu obvezu s osnove Ugovora o Leasingu. Izloženost kamatnom riziku društva nije značajan.

Tečajni rizik

Poslovanje Društva izloženo je tečajnom riziku, a naročito promjenama EUR-a jer su potraživanja od kupaca i obveze iz financijskog leasing-a izražene u EUR-ima.

Međutim tečajni rizik se procjenjuje kao nizak, bez obzira na negativne učinke tečaja ali isti ne mogu značajnije utjecati na financijsko stanje i uspješnost Društva, obzirom da financijska imovina izražena u stranoj valuti nije imobilizirana na dulji rok i može se brzo konvertirati u slučaju negativnog trenda kretanja tečaja valuta.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo sresti s teškoćom da se financijski podmiri preuzete obveze. Poslovanje društva usmjereno je uglavnom na poslovanje u sezoni i slijedom toga društvo je izloženo riziku likvidnosti i na dan 31.12.2013. godine kratkoročna imovina nije pokrivala kratkoročne obveze.

Bilješka 7. Događaji nakon datuma bilance

Događaja nakon datuma bilance nije bilo.

Omišalj, 30.04.2014.

Uprava Društva ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.
Tomislav Palalić

BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31.12.2013.**Bilješka 1. DJELATNOST I OPĆI PODACI**

Trgovačko društvo ZRAČNA LUKA RIJEKA, društvo sa ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Omišlju, Hamec br. 1, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040136755 kao ZRAČNA LUKA RIJEKA, društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu.

OIB Društva je 37940245720, a matični broj poslovnog subjekta je 03334163.

Djelatnost društva su uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom, a sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, društvo je razvrstano pod djelatnosti s brojčanom oznakom 5223.

Članovi društva su:

OSNIVAČ	Vrijednost uloga u kunama	Učešće %
REPUBLIKA HRVATSKA	79.311.800	55%
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	28.840.600	20%
GRAD RIJEKA	14.420.300	10%
GRAD KRK	5.768.100	4%
GRAD CRKVENICA	5.768.100	4%
GRAD OPATIJA	5.768.100	4%
OPĆINA OMIŠALJ	4.326.100	3%

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 144.203.100 kuna.

Član uprave : Tomislav Palalić

U razdoblju **01.01.2013. do 31.12.2013.** Nadzorni odbor obavio je nadzor vođenja poslovanja Društva u sljedećem sastavu:

1. **Zdravko Čupković**, predsjednik Nadzornog odbora
2. **Nataša Zrilić**, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
3. **Dundović Čedomir** do 19.12.2013, a od 19.12.2013. **Juraj Bukša**, član Nadzornog odbora
4. **Marija Žarković Turak**, član Nadzornog odbora
5. **Aldo Simper**, član Nadzornog odbora
6. **Marinella Matić**, član Nadzornog odbora
7. **Branko Fibinger**, član Nadzornog odbora

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada na kraju poreznog razdoblja iznosi 63.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. IZJAVA O USKLAĐENOSTI

Financijski izvještaji poduzetnika sastoje se od bilance, računa dobiti i gubitka, izvještaja o novčanom toku, izvještaja o promjeni kapitala i bilješki, a sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 4/09, 58/11), odredbama Zakona o računovodstvu (NN 109/07.), Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08. i 12/09.) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj. Računovodstveni propisi važeći u Republici Hrvatskoj počivaju na odredbama Zakona o računovodstvu („ZoR”). Sukladno članku 3. ZoR-a Društvo spada u kategoriju srednjih poduzetnika.

Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu povijesnih troškova.

Uprava razumno očekuje da Društvo na raspolaganju ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (‘funkcionalna valuta’). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirjenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Korišteni tečaj za preračunavanje značajnijih pozicija bilance iskazanih u stranim valutama na datum bilance 31.12.2013. godine iznosi: 1EUR =7,637643 HRK (31.12.2012.: 1 EUR = 7,545624 HRK)

2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013.

a) Prihodi

Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje te ostale poslovne prihode, a iskazani su po fakturnoj vrijednosti.

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanju usluga slijetanja, prihvata i otpreme zrakoplova, osvjjetljenja , parkinga , putničkog servisa u domaćem i međunarodnom prometu , prihode od pružanja ugostiteljskih usluga i prodaje trgovačke robe , prihode od najma poslovnog prostora i ostale prihode od pružanja usluga.

Ostale poslovne prihode čine prihodi od potpora iz državnog proračuna, proračuna PGŽ-a za pokriće troškova poslovanja i za kapitalna ulaganja (prihodi u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstava), prihodi iz ranijih godina, prihodi od naplate šteta uništene imovine i ostali prihodi.

Financijske prihode čine kamate i tečajne razlike.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)**2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013. (nastavak)****b) Rashodi**

Rashodi proizašli iz poslovanja Društva priznaju se u obračunskom razdoblju u kojem su nastali kao redoviti rashodi.

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, vrijednosno usklađenje i ostale poslovne rashode.

Materijalne troškove čine troškovi sirovina i materijala i ostali vanjski troškovi. Troškovi sirovina i materijala odnose se na utrošak namirnica i pića vezano za pružanje ugostiteljskih usluga na šanku i cateringa, uredski i ostali materijal, potrošenu energiju i gorivo, utrošeni sitni inventar, auto gume i zaštitnu odjeću i obuću.

Ostale vanjske troškove čine: usluge prijevoza, poštanske usluge, troškovi telefona, usluge tekućeg održavanja, intelektualne usluge, zakupnine, komunalne usluge, troškovi reklama, reprezentacija i ostale usluge.

Troškovi osoblja obuhvaćaju neto plaće i naknade plaća, poreze i doprinose iz plaće, te doprinose na plaću.

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, a po stopama koje ne prelaze porezno dopustive stope.

Društvo je kod obračuna amortizacije primjenjivalo iste stope kao i 2012. godini.

Računalni programi	20 % stopa amortizacije
Strojevi i pogonski inventar	20% stopa amortizacije
Oprema ureda	10% stopa amortizacije
Transportna sredstva	20% stopa amortizacije
Ostala imovina	10 % stopa amortizacije

Društvo primjenjuje niske stope amortizacije kod građevinskih objekata i to za aerodromske manevarske površine 0,15%, a za pristanišnu zgradu 0,75 %.

U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Ostali troškovi odnose se na troškove službenog puta, troškove prijevoza, prijevoza na posao i s posla, jubilarne nagrade, božićnicu, davanje u naravi zaposlenicima, darove djeci i ostala materijalne prava zaposlenika po Kolektivnom ugovoru, premije osiguranja, naknade članovima Nadzornog odbora, komunalna naknada, doprinose i poreze koji ne zavise od poslovnog rezultata (doprinos za šume, porez na vozila i tvrtku, nepriznati PDV i slično), bankarske usluge, usluge platnog prometa, troškove školovanja i stručnog usavršavanja i ostale nematerijalne troškove i usluge.

Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca vrši se na način da se preispita pojedino potraživanje i izvjesnost njegove naplate. Vrijednosno usklađenje obavlja se za sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom kao i potraživanja kojih je naplata neizvjesna. Otpis potraživanja vrši se za nenaplativa potraživanja.

Ostale poslovne rashode čini manjak na zalihama, otpis zastarjelih zaliha, naknadno utvrđene rashode i ostalo.

Financijske rashode čine kamate po financijskom leasingu, zatezne kamate i negativne tečajne razlike.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013. (nastavak)

- c) **Gubitak financijske godine**
Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi gubitak. Prema obračunu poreza na dobit, Društvo prema primjeni Zakona o državnoj potpori za obrazovanje i izobrazbu (NN 14/14) pri podnošenju porezne prijave poreza na dobit za 2013.g ima obvezu predujma poreza na dobit u iznosu 1.118,37 kuna.
- d) **Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**
Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećane za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu.
Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500,00 kuna.
Sitan inventar, alat i auto gume, otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.
Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.
- e) **Dugotrajna financijska imovina**
Dugotrajna financijska imovina čini udjel u drugom trgovačkom Društvu koji je iskazan po trošku kupnje.
- f) **Zalihe**
Zalihe se odnose na sirovine i materijal za ugostiteljsku djelatnost te gorivo i mazivo , a evidentiraju se po trošku nabave. Utrošak zaliha vrednuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.
Obračun utroška sitnog inventara, sredstava zaštite na radu, ambalaže i auto guma obavlja se primjenom metode jednokratnog otpisa prilikom stavljanja u uporabu.
- g) **Kratkotrajna potraživanja**
Kratkotrajna potraživanja čine: potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenika i ostala kratkoročna potraživanja.
Navedena potraživanja iskazuju se u poslovnim knjigama temeljem uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njezgovoj vrijednosti.
- h) **Novac na računima u banci i blagajni**
Novac na kunskim i deviznim računima u bankama i blagajni iskazan je u kunama po srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2013. godine.
- i) **Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova**
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja (pretplate na časopise, unaprijed plaćene troškove osiguranja i sl.)
- j) **Kapital i rezerve**
Ukupan kapital Društva čine upisani kapital, preneseni gubitak i gubitak tekuće godine.
- k) **Dugoročne obveze**
Dugoročne obveze čine obveze po financijskom leasingu.

Bilješka 2. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)**2.2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA PRIMJENJENIH U IZRADI TEMELJNIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2013. (nastavak)****l) Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema bankama i drugim institucijama, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze za poreze, doprinose i slična davanja i ostale kratkoročne obveze.

- Obveze prema bankama i drugim institucijama odnose se na obvezu prema banci po Ugovoru o okvirnom kreditu po poslovnom računu.
- Obveze prema dobavljačima odnose se na obveze prema dobavljačima za nabavljeni materijal i izvršene usluge i na obveze prema dobavljačima za dugotrajnu imovinu.
- Obveze za poreze, doprinose i ostale obveze odnose se na obveze za poreze i doprinose iz i na plaću, poreze i doprinose na naknade članovima Nadzornog odbora i ostale obveze.
- Ostale kratkoročne obveze odnose se najvećim dijelom na obvezu prema Ministarstvu financija.

m) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Najveći dio ukupnog iznosa na odgođenim prihodima budućeg razdoblja odnosi se na odgođeno priznavanje prihoda temeljem primljenih potpora za kapitalna ulaganja iz državnog proračuna za izgradnju objekata komunalne infrastrukture. primljena sredstva vode se po dobitnom (prihodnom) načelu.

Osnovna načela postupanja s primljenim potporama i državnim pomoćima utvrđena su Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 – Računovodstvo za državne potpore i obavljanje državnih pomoći i HSFI 14 Vremenska razgraničenja.

Prema dobitnom pristupu potpore se iskazuju kao odgođeni prihod, koji se sustavno smanjuje, zavisno o visini obračunane amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava i prijenosu odgovarajućeg iznosa na prihode obračunskog razdoblja.

Bilješka 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA**3.1. PRIHODI**

Tabelarni prikaz pokazuje strukturu prihoda ostvarenih u 2013. godini

	2012	2013
POSLOVNI PRIHODI	13.275.458	15.825.685
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	1.000.005	1.585.513
Prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	5.136.415	7.648.880
Prihodi od poslovnog najma	820.392	385.458
Prihodi od parkiranja cestovnih motornih vozila i prodaje autobusnih karata	178.311	801.145
Ostali poslovni prihodi	361.773	110.257
Prihodi od potpora iz Državnog proračuna	3.380.000	3.200.000
Prihodi od potpora PGŽ	374.470	-
Prihodi od pomoći za kapitalna ulaganja	2.004.092	1.409.548
Prihodi od sufinanciranja promidžbe – TZ PGŽ	20.000	-
Prihodi od udruženog oglašavanja	-	544.342
Prihodi od EU fondova	-	140.542

Bilješka 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)**3.1. PRIHODI (nastavak)**

Prihodi iz osnovne djelatnosti (aerodromskih usluga) čine najznačajniji prihod od ukupno ostvarenih poslovnih prihoda. Na domaćem tržištu ostvareni su prihodi iz osnovne djelatnosti, ugostiteljstva i prodaje trgovačke robe u visini od 1.585.513 kuna, a na inozemnom tržištu ostvareno je 7.648.880 kuna prihoda.

Prihodi od potpora odnose se na prihod od doznačenih sredstava iz Državnog proračuna, prihodi od EU-fondova odnose se na ADRIAIR projekt – IPA projekt prekogranične suradnje, prihodi od udruženog oglašavanja odnose se na udružena novčana sredstva od radi financiranja marketinških usluga promocije aviodestinacije područja Kvarnera, prihodi od kapitalnih pomoći odnose se na prihode u visini troška amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava.

Financijski prihodi su prihodi proizašli iz tečajnih razlika.

3.2. RASHODI

	2012	2013
POSLOVNI RASHODI	15.596.704	16.768.257
Materijalni troškovi	2.375.713	3.859.448
a) Troškovi sirovina, materijala i prodane robe	1.085.008	1.171.734
b) Ostali vanjski troškovi	1.290.705	2.687.714
Troškovi osoblja	9.180.646	7.905.486
a) Neto plaće i nadnice	5.539.175	4.788.358
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.303.915	2.002.509
c) Doprinosi na plaće	1.337.556	1.114.619
Amortizacija	2.118.998	1.798.775
Ostali troškovi	1.866.275	2.506.833
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	176	56.719
Rezerviranja	-	288.336
Ostali poslovni rashodi	54.896	352.660

Materijalni troškovi odnose se na trošak sirovina i materijala, sitnog inventara i auto guma, radne obuće i odjeće, trošak energije.

Bilješka 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)**3.2. RASHODI (nastavak)**

	2012	2013
OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	1.290.705	2.687.714
Usluge prijevoza	55.704	306.409
Telefonske i poštanske usluge	189.713	189.558
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	248.080	263.735
Trošak najamnina	26.907	27.703
Trošak reklame	123.651	57.556
Intelektualne i slične usluge	258.572	312.076
Komunalne usluge	227.359	83.820
Reprezentacija	30.695	21.423
Troškovi udruženog oglašavanja	-	1.259.886
Ostali	130.024	165.5471

U 2013. godini pojavljuju se troškovi udruženog oglašavanja koji čine najveći udio u ostalim troškovima a proizašli su temeljem javnog poziva za prijavu promotivnih kampanja i / ili promotivno prodajnih kanala zračnih i drugih prijevoznika , touroperatora / turističkih agencija i organizatora programa destinacijske ponude prema zahtjevu Hrvatske turističke zajednice, sa sjedištem u Zagrebu. Udruženo oglašavanje obuhvaća oglašavanje u tiskovnim medijima, oglašavanje na televiziji, radiju i Internet portalima , oglašavanje putem plakatiiranja zračnog prijevoznika odnosno to je financiranje marketinških usluga s ciljem promoviranja područja Kvarnera kao avio-destinacije.

Zračna luka Rijeka d.o.o.Omišalj sklopila je nekoliko Ugovora i Sporazuma o udruživanju novčanih sredstava radi financiranja marketinških usluga promocije avio-destinacije područja Kvarnera i to s nekoliko Turističkih zajednica sa područja Primorsko-goranske županije da će kao nositelj aktivnosti projekta Kvarnera kao avio-destinacije ugovarati letove i potpisivati ugovore s avio prijevoznicima. Najznačajniji od navedenih avio prijevoznika su Croatia Airlines d.d. Zagreb , Germanwings GmbH, Ryanair i Air Baltic u čiju su korist i uglavnom Zračna luka Rijeka d.o.o.Omišalj uplatila sredstva.

	2012	2013
OSTALI TROŠKOVI	1.866.275	2.506.833
Dnevnice i putni troškovi	185.705	211.852
Naknada trošk.zaposlenima, otpremnine, isplate po KU	684.843	1.150.978
Naknada članovima NO	96.233	168.417
Osiguranje imovine	132.528	87.314
Bankovne usluge	62.862	95.090
Troškovi stručnog obrazovanja	107.857	165.997
Članarine, komunalna i vodna naknada	519.394	518.733
Ostali troškovi	76.853	108.452

Troškovi naknada za zaposlenike sastoje se najvećim dijelom od troškova otpremnina u iznosu 854.222 kn , naknade troškova prijevoza radnicima 177.683 kn, potpore radnicima(za bolovanja preko 90 dana, za rođenje djeteta zaposlenika, za smrt užeg člana) u iznosu 90.530 kn ,jubilarne nagrade u iznosu 16.500 kn kao i troškovi doprinosa za naknade po Kolektivnom Ugovoru 12.043 kn.

3.3. REZULTAT RAZDOBLJA

Rezultat utvrđen sučeljavanjem prihoda i rashoda za fiskalni period 01.01.2013.-31.12.2013. godine iznosi:

Ukupni prihod	16.292.149
Ukupni rashod	17.406.264
GUBITAK	1.114.115

Bilješka 4. BILANCA**4.1. DUGOTRAJNA IMOVINA**

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine iznosi 151.363.143 kuna od toga u strukturi imovine 150.657.106 kn čini dugotrajna materijalna imovina a 697.037 kn čini nematerijalna imovina. Dugotrajna imovina iskazana je po trošku nabave umanjena za akumuliranu amortizaciju. U 2013. godini Društvo je izvršilo ulaganje u investicije i nabavke novih osnovnih sredstava u iznosu od 1.330.649 kuna.

	2012	2013
DUGOTRAJNA IMOVINA	147.743.652	151.363.143
Nematerijalna imovina	700.275	697.037
Materijalna imovina	147.020.164	150.657.106
Zemljište	89.293.235	89.293.235
Građevinski objekti	52.848.722	53.179.218
Postrojenje i oprema	2.511.893	2.339.026
Alati pogonski inventar i transportna imovina	1.789.496	1.314.734
Materijalna imovina u pripremi	-	4.101.759
Ostala materijalna imovina	576.818	429.129
Financijska imovina	9.000	9.000
Udjeli kod povezanih poduzetnika	9.000	9.000

Najznačajnije nabave dugotrajne imovine odnosile su se na:

1. Sustav zaštite od munje na pristanišnoj zgradi
2. Izvođenje horizontalnih oznaka na manevarskoj površini
3. Rekonstrukcija rasvjete stajanke
4. Radovi na prizemlju putničke zgrade, 10 segmenata nadstrešnice
5. Projekt svjetlosne organizacije
6. Elaborati vezano za manevarske površine, pistu i kolnik

ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.

Društvo ima materijalnu imovinu u pripremi odnosno investicije u tijeku u iznosu od 4.101.759 kuna, a struktura investicija je slijedeća :

- Projekti vezani za ADRIAIR projekt – EU fondovi	54.900 kn
- Rekonstrukcija svjetlosne organizacije – Faza 1 i Faza 2A	4.046.859 kn

Amortizacija dugotrajne imovine obračunava

se prema stopama ne višim od porezno dopustivih stopa sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit, i to pravocrtnom vremenskom metodom, osim za aerodromske manevarske površine od 0,15%, te pristanišnu zgradu 0,75%.

Utvrđeni vijek trajanja je navedene imovine je definiran Odlukom uprave društva, jer se predmetna imovina ne iskorištava tijekom cijele godine.

Nematerijalna imovina

Stanje 01.01.2013. 983.507 kuna

Nabavljeno – povećanje 159.429 kuna

Rashodovano- smanjenje 19.965 kuna

Obračun amortizacije 31.12.2013. 426.204 kuna

Stanje 31.12.2013. 697.037 kuna

Društvo je u 2013. godini izvršilo ulaganje u nematerijalnu imovinu u iznosu od 159.429 kuna , a odnose se prvenstveno na ulaganja u projektnu dokumentaciju i elaborate.

Društvo je u 2013. Godini rashodovalo nematerijalnu imovinu nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti u iznosu od 19.695 kuna.

ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Bilješka	Zemljišta	Građevinski objekti	Oprema	Alat, namještaj i transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost 01.01.2013.		89.293.235	95.550.136	10.713.096	8.813.602	1.616.147	-	205.986.216
Povećanje		-	894.762	172.120	-	104.385	4.756.524	5.927.791
Smanjenje		-	-	325.800	-	5.250	654.765	985.815
Stanje 31. prosinca 2013.		89.293.235	96.444.898	10.559.416	8.813.602	1.715.282	4.101.759	210.928.192
Ispravak vrijednosti 01.01.2013.		-	42.996.068	7.920.738	7.024.106	1.039.329	-	58.980.241
Obračun amortizacije za 2013.g			269.612	630.702	474.757	246.824		1.621.895
Povećanja								
Smanjenja//				331.050				331.050
Stanje 31.prosinca 2013.		-	43.265.680	8.220.390	7.498.863	1.286.153		60.271.086
SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2013.		89.239.235	53.179.218	2.339.026	1.314.739	429.129	4.101.759	150.657.106

Bilješke uz temeljne financijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2013.

ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.

Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine u financijskim izvještajima iskazana je u iznosu od 9.000,00 kuna odnosi se na udio u društvu RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o. Omišalj (45%).

Prema Rješenju trgovačkog suda u Rijeci navedeno društvo RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o.Omišalj je u stečaju od 16.rujna 2013.godine.

4.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Struktura kratkotrajne imovine iskazana je na slijedeći način:

	2012	2013
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.306.103	1.171.782
Zalihe	31.810	41.614
Sirovine i materijal	31.810	41.614
Potraživanja	1.038.061	432.944
Potraživanja od kupaca	278.393	268.416
Potraživanja od države i dr. institucija	749.105	143.416
Potraživanja od zaposlenih	10.197	20.975
Ostala potraživanja	366	137
Novac u banci i blagajni	236.232	697.224

POTRAŽIVANJA OD KUPACA	278.393	268.416
Potraživanja od kupaca u tuzemstvu	110.112	66.798
Potraživanja kupaca u inozemstvu	168.281	201.618

Potraživanja na dan 31.12.2013. godine iznose 432.944 kuna. Od toga potraživanja od kupaca iznose 268.416 kuna, potraživanja od države odnose se na više uplaćeni porez na dodanu vrijednost i više uplaćeni porez na dohodak.

Tijekom 2013. godine društvo je izvršilo ispravak dijela potraživanja od kupaca zbog nemogućnosti naplate odnosno vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca u iznosu 56.719 kuna.

Zalihe odnose se na zalihi materijala u ugostiteljskom objektu.

ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.

4.3. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Stanje novčanih sredstava na dan 31.12.2013. godine prikazujemo kako slijedi:

	2012	2013
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	236.232	697.224
Žiro račun	34.621	37.837
Novac u blagajni	24.464	23.001
Devizni račun	158.409	609.924
Devizna blagajna	18.738	26.462

4.4. KAPITAL I REZERVE

Upisani temeljni kapital društva iznosi 144.203.100 kuna.

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA	2012	2013
Upisani kapital	144.203.100	144.203.100
Rezerve	0	0
Zadržana dobit / gubitak	-9.396.864	-12.240.846
Dobit/gubitak tekuće godine	-2.843.982	-1.114.115
STANJE KAPITALA	131.962.254	130.848.139

4.5. OBVEZE

4.5.1. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze se odnose na obveze s osnova Ugovora o leasing-u br 25048/08 i 25047/08 sa društvom UniCredit Leasing Croatia d.o.o., koji je otplaćen u cijelosti, te na obveze po Ugovoru EL 04-51/09 sa društvom EUROLEASING d.o.o..

4.5.2. Kratkoročne obveze

	2012	2013
KRATKOROČNE OBVEZE	6.583.857	6.674.39
Obveze prema bankama i dr. fin. instituc.	700.996	869.669
Obveze za predujmove	38.170	124.445
Obveze prema dobavljačima	3.865.197	1.566.001
Obveze prema zaposlenicima	1.462.167	1.394.584
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	469.510	479.293
Ostale kratkoročne obveze	47.817	2.240.403

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iskazane su u iznosu od 869.669 kn, a odnose se na obvezu prema Erste & Steiermarkische bank d.d. po Ugovoru o okvirnom kreditu po poslovnom računu za održavanje likvidnosti.

Zbog poteškoća s likvidnosti Društvu u tijeku 2013. godine odobren još jedan okvirni kredit od Veneto banke d.d. u iznosu od 373.049,65 kuna koji je u cijelosti zatvoren.

Obveze prema zaposlenima odnose se na neisplaćene plaće za 12/2013. godinu, te na obračunane i neisplaćene naknade zaposlenicima temeljem odredaba Kolektivnog ugovora u ukupnom iznosu od 236.226 kuna. Ostale kratkoročne obveze sastoje se uglavnom od obveza prema Ministarstvu financija u iznosu od 2.171.516 kuna temeljem Ugovora o asignaciji.

4.6. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2012	2013
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	10.461.669	14.762.843
Odgođeno priznavanje prihoda - kapitalne potpore	10.409.348	14.695.584
Odgođeno priznavanje prihoda - ostalo	52.321	67.259

Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja iskazano je 14.762.843 kuna. Značajan dio odnosi se na prihode budućeg razdoblja – potpore primljene iz Državnog proračuna, proračuna PGŽ, i Grada Crikvenice za kapitalna ulaganja.

Sukladno odluci o dopuni Odluke o primjeni značajnih računovodstvenih politika, društvo potpore ostvarene za pokriće rashoda priznaju kao prihod u razdoblju u kojem nastaju rashodi, u ovom slučaju razmjerno visini obračunate amortizacije za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz primljenih potpora.

Opis

Stanje 01.siječnja 2013.	10.461.669
Povećanje :	6.395.606
- Doznaka Ministarstva	5.099.503
- Doznaka PGŽ	250.000
- Odgođeni prihodi po sudskom rješenju	4.150
- Odgođeno priznavanje obračunatih zateznih kamata	10.788
- Odgođeno priznavanje za udruženo oglašavanje TZ	544.342
- Odgođeno priznavanje za projekt Adriaair iz eu fondova	486.823
Smanjenje :	2.094.432
- Prihodi u visini amortizacije	1.326.524
- Prijenos u prihod (doznačen od Ministarstva i PGŽ)	83.024
- Prijenos u prihod od eu fondova- Adriaair projekt	140.542
- Prijenos u prihod od zajedničkog udruženog oglašavanja	544.342
Stanje 31.prosinca 2013.	14.762.843

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPI) je doznačilo 5.099.503 kune po Ugovorima sklopljenim u 2013.godini za kapitalna ulaganja (rekonstrukcija svjetlosne organizacije - faza 2A, rekonstrukcije sustava svjetlosne organizacije 1.faza Sustav „ PAPI“, izvođenje horizontalnih oznaka na manevarskoj površini Zračne luke Rijeka, izvođenje radova na rekonstrukciji rasvjetne stajanke, nabavu sustava gromobranske zaštite, usluga izrade aerodromskih karata).

4.7. NOVČANI TIJEK

Prilikom izrade Izvještaja o novčanom tijeku za 2013. godinu, uvažavajući zaključak Odbora za tumačenje MRS-ova, Društvo je primitke iz Državnog proračuna (MPPI) i Proračuna PGŽ za kapitalna ulaganja iskazalo na poziciji ostalih primitaka od financijskih aktivnosti.

U prethodnim godinama navedeno je bilo iskazivano na poziciji ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti.

Bilješka 5. OSTALA PITANJA

5.1. SUDSKI SPOROVI

U tijeku su slijedeći značajni sudski sporovi:

a) Parnica po tužbi «INA industrija nafte d.d. Zagreb», radi **utvrđivanje prava vlasništva** na zemljištu z.č.1241, z.k.ul.br.1942 / novi zk.ul. ul.5339 k.o. Omišalj, na kome je izgrađena benzinska postaja, pravomoćno je okončana donošenjem presude Županijskog suda u Rijeci GŽ-886/2008.g. od 22.12.2010.g.kojom je odbijena žalba tuženika Zračne luke Rijeka d.o.o. i potvrđena druga prvostupanjska presuda Općinskog suda u Krku donesena u korist tužitelja. U svezi ovog predmeta u tijeku je postupak pred VSRH i Ustavnim sudom RH u povodu revizije odnosno po ustavnoj tužbi Zračne luke Rijeka d.o.o.

Istovremeno, u tijeku je postupak po žalbi Zračne luke Rijeka d.o.o. protiv Rješenja Općinskog suda u Krku P.br. Z-3901/12 od 12.03.2013. kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na grč.1241 u zk.ul.5339 k.o. Omišalj sa imena korisnika društvenog vlasništva, »Aerodrom Rijeka« za korist : INE –INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb. Žalbom se ovo Rješenje pobija u cijelosti zbog bitne povrede postupka i pogrešne primjene materijalnog prava, odnosno osporava se postojanje uvjeta za provedbu upisa temeljem presude uslijed neslaganje površine zemljišta navedene u presudi sa zatečenom površinom upisanom u zemljišnim knjigama.

b) Parnica pred Trgovačkim sudom u Rijeci po tužbi tvrtke « G.P.P., Mikić, iz Omišlja, Pušća 131 » - radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću na zemljištu z.č. 1379/5 k.o. Omišalj, površine 18.316 m2 upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku kao društveno vlasništvo, korisnika pravnog prednika Zračne luke Rijeka d.o.o. Na predmetnom zemljištu nalaze se pomoćni objekti korišteni tijekom gradnje aerodroma koje tužitelj koristi kao uredski prostor a zemljište kao parkiralište za svoja vozila, sve bez suglasnosti Zračne luke Rijeka d.o.o.

Parnica po tužbi RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o., radi isplate naknade "izmakle dobiti"

Presudom broj 4P – 2625/2012-5 presuđeno je da Zračna luka Rijeka d.o.o Omišalj mora isplatiti društvu RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o. iznos od 198.256,14 kn s kamatom i parničke troškove u visinu 6.720,00 kn, a sve radi isplate naknade „ izmakle dobiti „.

Zračna luka Rijeka d.o.o.uložila je žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Parnica je prekinuta otvaranjem stečaja nad RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o.

Stečajni upravitelj će odlučiti da li će se parnica nastaviti.

Prekršajni sporovi

Protiv Zračne luke Rijeka d.o.o. vodi se nekoliko prekršajnih postupaka na Prekršajnom sudu (Predmeti br.: II-G-604/2010, I-G-99/2011, I-G 131/12) u svezi prekršaja po Zakonu o radu (evidencija rada, radno vrijeme, neisplata minimalne plaće) i po Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (utvrđivanje normativa, knjige žalbe). Na presude kojima su Društvu izrečene prekršajne kazne uložene su žalbe te su postupci u tijeku.

5.2 UPIS VLASNIŠTVA

Zemljište

U dugotrajnoj materijalnoj imovini evidentirano je zemljište u vrijednosti od 89.293.235 kuna. U zemljišnim izvacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Krku, kao korisnik zemljišta i objekata upisan je «Aerodrom Rijeka», poduzeće za aerodromske usluge Rijeka, te je predmetna imovina navedena kao društveno vlasništvo.

U svezi Prijedloga Zračne luke Rijeka d.o.o. za upis prava vlasništva na svim nekretninama uknjiženim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krku kao društveno vlasništvo korisnika: «Aerodrom Rijeka» poduzeće za aerodromske usluge Rijeka, podnesenog 24.09.2008.g., Općinski sud u Krku donio je 23.01.2009.g. Rješenje Z-5981/2008 kojim je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u prijedlogu za korist Zračne luke Rijeka d.o.o. Omišalj kao pravnog slijednika, jer u prijedlogu nisu navedeni brojevi parcela za koje se tražila uknjižba. U ožujku 2014.g. predan je novi prijedlog za brisanje prava korištenja uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na zemljištu na kome je kao korisnik upisan pravni prednik Društva.

Kako je u tijeku javno izlaganje podataka nove katastarske izmjere i obnavljanje – preoblikovanje zemljišne knjige i sređivanje zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Omišalj-Njivice, Zračna luka Rijeka d.o.o. od rujna 2011.g. aktivno sudjeluje na ročištima u svezi svojih nekretnina.

Tijekom 2013.g. u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Omišalj - Njivice utvrđeno je vlasništvo Zračne luke d.o.o., udio 1/1, i upisano u zk. uloške u preoblikovanju, za slijedeće katastarske čestice : k.č.2696 zk.ul 78, k.č.2697 zk.ul. 902, k.č.2699 ,zk.ul.1193 i k.č.3405 zk.ul.1192, novog izmjera sveukupne površine 826.577 m².

Izlaganje ostalih katastarskih čestica koje su u zemljišnoj knjizi u Općinskom sudu u Krku upisane kao društveno vlasništvo – korisnika pravnog prednika Zračne luke Rijeka d.o.o., nastavljeno je u travnju 2014.g.

Bilješka 6. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Izloženost kreditnim, kamatnim i tečajnim rizicima te riziku likvidnosti javlja se u tijeku redovnog poslovanja Društva:

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana koja sudjeluje u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze i time uzrokovati gubitak drugoj strani. Kreditni rizik koncentriran je u potraživanjima od kupaca. Tekuća potraživanja prate se od strane Društva te se vrši vrijednosno usklađenje potraživanja temeljem procjene o nenaplativosti.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Kamatni rizik društva odnosi se na dugoročnu obvezu s osnove Ugovora o Leasingu. Izloženost kamatnom riziku društva nije značajan.

Tečajni rizik

Poslovanje Društva izloženo je tečajnom riziku, a naročito promjenama EUR-a jer su potraživanja od kupaca i obveze iz financijskog leasing-a izražene u EUR-ima.

Međutim tečajni rizik se procjenjuje kao nizak, bez obzira na negativne učinke tečaja ali isti ne mogu značajnije utjecati na financijsko stanje i uspješnost Društva, obzirom da financijska imovina izražena u stranoj valuti nije imobilizirana na dulji rok i može se brzo konvertirati u slučaju negativnog trenda kretanja tečaja valuta.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo sresti s teškoćom da se financijski podmiri preuzete obveze. Poslovanje društva usmjereno je uglavnom na poslovanje u sezoni i slijedom toga društvo je izloženo riziku likvidnosti i na dan 31.12.2013. godine kratkoročna imovina nije pokrivala kratkoročne obveze.

Bilješka 7. Događaji nakon datuma bilance

Događaja nakon datuma bilance nije bilo.

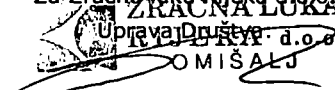
Omišalj, 30.04.2014.

Uprava Društva UKA
ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.
Omišalj
Pomoćnik Palatić

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA U 2013. GODINI

	TEMELJNI KAPITAL	PRENESENI GUBITAK	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	UKUPNO
STANJE 01. siječanj 2012.	144.203.100	-10.241.909	845.045	134.806.236
<u>Promjene tijekom 2012. godine</u>				
- gubitak tekuće godine			-2.843.982	-2.843.982
- raspored dobiti za pokriće gubitka		845.045	-845.045	0
STANJE 31. prosinca 2012.	144.203.100	-9.396.864	-2.843.982	131.962.254
STANJE 01. siječanj 2013.	144.203.100	-9.396.864	-2.843.982	131.962.254
<u>Promjene tijekom 2013. godine</u>				
- gubitak tekuće godine			-1.114.115	-1.114.115
- prijenos gubitka tekuće godine u preneseni gubitak		-2.843.982	2.843.982	0
STANJE 31. prosinca 2013.	144.203.100	-12.240.846	-1.114.115	130.848.139

Omišalj, 30.04.2014.

Za Zračnu luku Rijeka d.o.o.

 Uprava Društva d.o.o.
 OMIŠALJ
 Tomislav Palalić, dipl.ing.